

# Por dentro do consórcio de -Imóveis-

A **casa própria** continua  
sendo o sonho do brasileiro!

**57,6%**

dos contemplados usam  
o crédito para esse fim



Mas também há aqueles que usam nos negócios:

**11,5%**

dos imóveis comprados  
por consorciados são

**comerciais,**

como lojas, espaços para armazéns e guarda volume

Pesquisa da ABAC mostra ainda que o

**PRAZO MÉDIO**

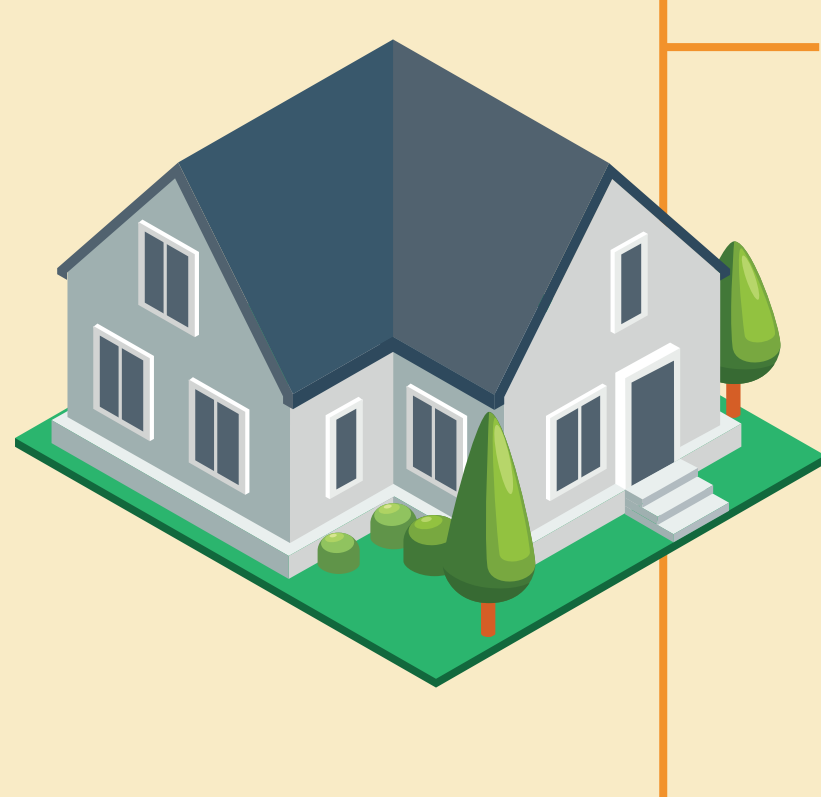
dos grupos desse segmento é de

**177 MESES**



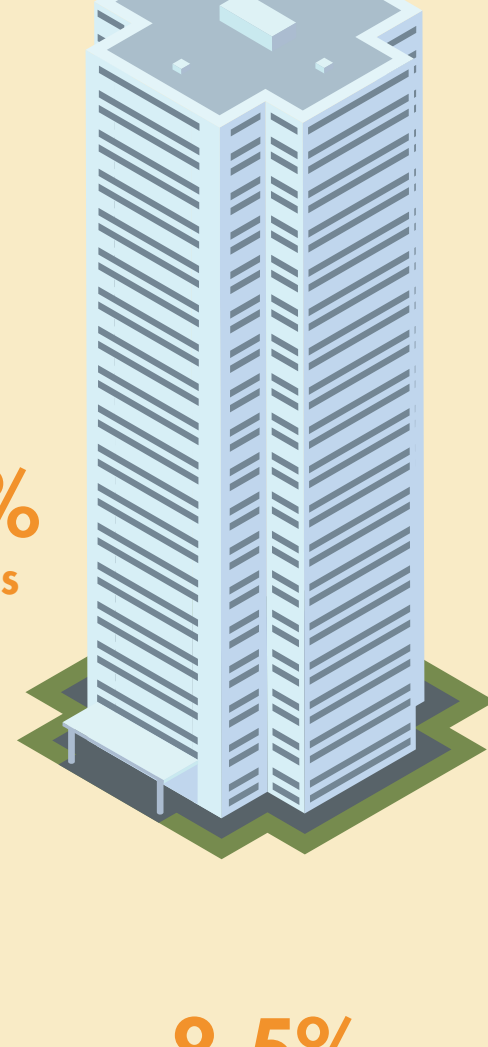
CONFIRA O RESULTADO COMPLETO ABAIXO!

## Uso dos créditos



**57,6%**

Residenciais  
urbanos



**11,5%**

Comerciais



**8,5%**

Créditos em Espécie

Circular 3.432 BACEN



**8,5%**

Terrenos

**6,8%**

Créditos em Espécie

Circular 4.009 BACEN



**4,1%**

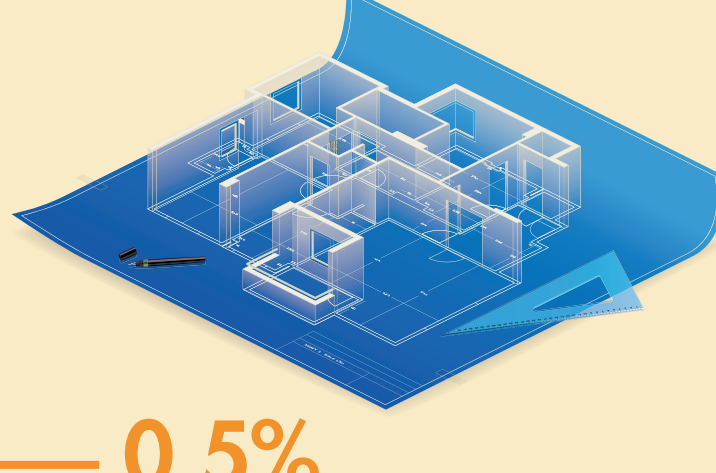
Construções e reformas



**2,5%**

Veraneio

na praia ou no campo



**0,5%**

Na planta ou  
em construção

## Resumo dos grupos em andamento



**Prazo médio**

**177 meses**



**Valor médio do crédito**

**R\$ 276,7 mil**



**Taxa de administração média**

**0,115% ao mês**



**Índices de correção mais  
praticados nos contratos**

**INCC, INPC, IGPM,**

**SELIC, SINDUSCON E OUTROS**

Fonte: Assessoria Econômica da ABAC. Pesquisa realizada em novembro de 2020,  
com administradoras associadas que atuam no consórcio de imóveis.